

قرار داد حاضر بین اداره کل دامپزشکی استان قزوین به نمایندگی آقای دکتر مهدی جلودانی با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۲۶۴ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۳۸۸۳۹ که در این قرار داد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت آباد گستران هیرسا به نمایندگی آقای آرش نجاری الموتی با شناسه ملی ۱۰۳۳۰۲۶۷۵۴۰ و شماره اقتصادی ۱۰۳۳۰۲۶۷۵۴۱۸ و آدرس قزوین، خیابان پادگان، نبش کوچه شهید بابائی، ساختمان اطمینان، طبقه ۲ واحد ۴ کدپستی ۳۴۱۵۶۶۴۷۵۳ شماره تماس ۰۲۸۳۳۳۵۴۱۳۴ که در این قرار داد پیمانکار خوانده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرار داد:

اجرای بخشی از ساختمان دامپزشکی شهرستان البرز

ماده ۲- محل اجرای کار :

محل اجرای کار واقع در : استان قزوین شهر ستان البرز ساختمان اداره دامپزشکی شهرستان البرز بوده که به رویت پیمانکار رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۳- مبلغ قرار داد:

مبلغ این قرارداد که با توجه به جمع جهاث بر آورده شده است بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
این مبلغ شامل : - دستمزد ، تامین نیروی انسانی ، تهیه ماشین آلات ، ابزار ، لوازم و وسایل کار و مصالح مصرفی مورد نیاز می باشد.

تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام قابل پرداخت می باشد .

تبصره ۲ : محل تامین اعتبار از طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای (عمرانی استانی) باکد طرح ۱۳۰۶۰۱۵۳۰۰ و کد پروژه ۹۴۰۱۶۵ می باشد .
تبصره ۳: باتوجه به عمرانی بودن قرارداد کسورات بیمه سهم کارفرما ۵ درصد و سهم پیمانکار ۱/۶ درصد می باشد .

تبصره ۵ : برآورد براساس فهرست بهای ابنیه و برق وتاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ است ومنضم به پیمان می باشد .

تبصره ۶: به این قرارداد طبق آخرین بخشنامه ابلاغی سازمان برنامه وبودجه تعدیل تعلق می گیرد .

ماده ۴ - نحوه پرداخت :

پیش پرداخت تا سقف ۲۵ در صد با ارائه ضمانت بانکی به پیمانکار پرداخت می شود و پس از انجام هر مرحله از کار و ارائه صورت وضعیت کارکرد بصورت موقت و با احتساب مالیات بر ارزش افزوده بصورت نقدی قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- مدت قرار داد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ می باشد . این مدت تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مندرج در شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی این قرار داد می باشد .

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۱-۶ کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد راس موعد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

۲-۶ کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۳-۶ تأمین آب و برق مصرفی و مورد نیاز پروژه به عهده کارفرما می باشد و هزینه های آن بمعده پیمانکار می باشد .

۴-۶ اخذ کلیه مجوزهای قانونی مورد نیاز اجرای پروژه به عهده کارفرما می باشد.

۵-۶ در صورت تغییر اساسی در نقشه های اجرایی وافزایش حجم کار ومبلغ تا سقف ۲۵٪ طبق شرایط عمومی پیمان وبلاغ دستور کارها به مدت

قرارداد اضافه می گردد .

آباد گستران هیرسا
شماره ثبت: ۱۳۳۴
شماره ثبت: ۱۳۳۴
شماره ثبت: ۱۳۳۴

مهر و امضاء

۲۷) تعهدات پیمانکار :

۱-۷) کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار بابت پرسنل و کارگران به عهده پیمانکار می باشد و دستگاههای اجرایی جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت .

۲-۷) پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد .

۳-۷) پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما می رسد انجام دهد .

۴-۷) پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوبه سال ۱۳۳۷ نمی باشد .

۵-۷) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد .

۶-۷) پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد .

۷-۷) به منظور تضمین انجام تعهدات مبلغی معادل ۵٪ قرارداد ، ضمانت نامه بانکی از پیمانکار اخذ می گردد و بر ای تضمین حسن انجام کار معادل ۱٪ از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت ، کسر و به حساب سپرده واریز می شود . و پس از رضایت از نحوه عملکرد وارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار قابل آزاد سازی می باشد .

۸-۷) هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد .

۹-۷) رعایت کلیه بخشنامه های ایمنی تخریب و اخذ بیمه نامه های مسئولیت در حین مدت قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۰-۷) در صورت بروز هر گونه خسارت احتمالی تعیین مقصر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری با معرفی کانون کارشناسان دادگستری خواهد بود که در این صورت میزان خسارت تعیین و فرد مقصر باید به طرف مقابل پرداخت نماید . این خسارت شامل تمام موارد احصاء شده در قانون که برای آن مصداق تعیین گردیده است می باشد که هر دو طرف خود را ملزم به انجام آن دانسته در غیر این صورت علاوه بر میزان خسارت ، مبلغی معادل ۵۰٪ خسارت به میزان خسارت افزوده می گردد .

۸) شرایط عمومی قرارداد :

۱-۸) پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت از واحدهای مربوط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به دستگاه اجرایی خواهد بود .

۲-۸) کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع دیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۳-۸) در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار ، کارفرما می تواند برابر برآورد و میزان خسارت وارده طبق نظر کارشناس دیصلاح منتخب اداره کل از محل طلب ها ، ضمانت نامه ها و سپرده های شرکت اخذ خسارت نماید و مسئولیت هر گونه حوادث ناشی از کار بعهده پیمانکار می باشد .

۴-۸) پیمانکار متعهد است که کارهای مورد پیمان را به نحو احسن و با بهترین کیفیت طبق نظر ناظر پروژه به انجام رسانیده و چنانچه در خلال اجرای عملیات نواقصی بوجود آید که ناشی از عدم اجرای صحیح پروژه باشد نسبت به رفع آن اقدام و تقاضای هیچگونه پرداخت اضافه را ننماید .

۵-۸) نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده بر عهده مهندس ناظر پروژه و آقای محمود کریمی نماینده کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را طبق مشخصات پیوست اعلام شده و تحت نظارت مربوطه به انجام رساند .

۶-۸) کلیه تجهیزات ، امکانات و مصالح مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد .

۷-۸) پیمانکار موظف به رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی در محیط کار می باشد .

۸-۸) پیمانکار نمی تواند به موجب اتفاقاتی که حادث میگردد ، از انجام موضوع و یا امضاء تعهدات خویش عدول نماید .

۹-۸) پیمانکار موظف است در مهلت اعلام شده از سوی کارفرما نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید .

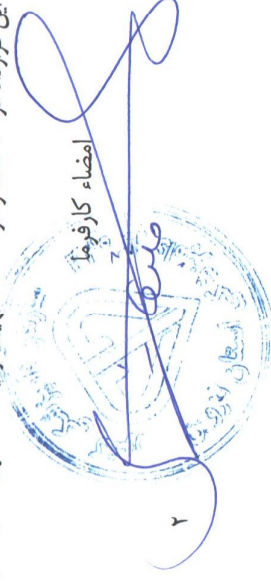
۱۰-۸) پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با اداره کل نداشته و اداره کل هیچگونه تعهدی در قبال بیمه نمودن طرف قرارداد نخواهد داشت .

ماده ۹- اسناد و مدارک قرار داد و منضمات آن :

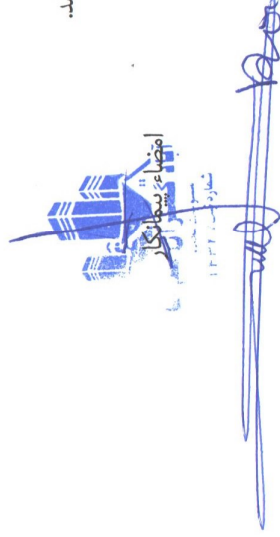
اسناد و مدارک قرار داد عبارت اند از قرار داد حاضر که به امضای طرفین می رسد و شرح خدمات پیوست که جزء منضمات این قرار داد محسوب

می شود .

ماده ۱۰- این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۲ نسخه تهیه گردیده که هر یک در حکم واحد می باشد .



امضاء کارفرما



امضاء پیمانکار